

QUELLES AUTORISATIONS D'URBANISME POUR QUELS TRAVAUX ?

COUPE OU ABATTAGE D'ARBRE

- **DP** si espace boisé classé, arbre à préserver identifié par le PLU ou site classé/inscrit
- **sinon, aucune formalité**

ANNEXES (abri de jardin, cabane isolée, carport, abris à bois, poulailler, garage...)

- $\leq 5 \text{ m}^2$: **aucune formalité sauf périmètre ABF**
- $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**
- $> 20 \text{ m}^2$: **PC**

SERRE

- Hauteur $\leq 1,80 \text{ m}$ au dessus du sol : **aucune formalité sauf périmètre ABF**
- Hauteur entre $1,80 \text{ m}$ et 4 m et surface au sol $\leq 2000 \text{ m}^2$: **DP**
- Hauteur $> 4 \text{ m}$ et/ou surface au sol sur une même unité foncière $> 2000 \text{ m}^2$: **PC**

PORTAIL, CLOTÛRE, GRILLAGE : DP

LEGENDE

DP : Déclaration Préalable

PC : Permis de Construire

ABF : Architecte des Bâtiments de France

Zone U : Zone Urbaine du PLUi

TERRASSE NON COUVERTE

- **Sans surélévation** : **aucune formalité sauf périmètre ABF**
- **Surélevée** : règle identique que pour les extensions

CREATION DE FENETRES DE TOIT :

sans création de surface de plancher : **DP**

POSE DE PANNEAUX

PHOTOVOLTAÏQUES EN TOITURE : **DP**

MODIFICATION OU REFECTION

DE TOITURE : **DP**

EXTENSION PAR CRÉATION OU AMENAGEMENT DE COMBLES INITIALEMENT NON AMENAGEABLES

- $> 20 \text{ m}^2$ hors zone U du PLUi : **PC**
- $\leq 40 \text{ m}^2$ en zone U du PLUi : **DP**
- $> 40 \text{ m}^2$: **PC**

MODIFICATION DE FACADE (réfection, peinture, isolation thermique extérieure ... hors réparation ponctuelle) : **DP**

CLIMATISATION, POMPE A CHALEUR visibles de l'espace public ou d'un bâti voisin : **DP**

PERGOLA EN EXTENSION

- $\leq 5 \text{ m}^2$: **aucune formalité sauf périmètre ABF**
- $> 20 \text{ m}^2$ hors zone U du PLUi : **PC**
- $\leq 40 \text{ m}^2$ en zone U du PLUi : **DP**
- $> 40 \text{ m}^2$: **PC**

PISCINE NON-COUEVERTE OU COUEVERTE $\leq 1,80 \text{ M}$

- Bassin $\leq 10 \text{ m}^2$: **aucune formalité sauf périmètre ABF**
- Bassin $\leq 100 \text{ m}^2$: **DP**
- Bassin $> 100 \text{ m}^2$: **PC**

COUEVERTE $> 1,80 \text{ M}$: PC

MENUISERIES EXTERIEURES ET VOLETS

Création, modification, suppression : **DP**

Les "périmètres ABF" : Notre territoire regroupe plusieurs monuments historiques classés. Tout projet situé dans un périmètre délimité par arrêté préfectoral autour de ces monuments est soumis à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France. Ainsi, pour les parcelles situées dans ces périmètres, tout projet, y compris d'aménagement extérieur doit faire l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme.

Attention : certains travaux peuvent être dispensés de demande d'autorisation d'urbanisme. MAIS ils doivent toujours respecter le règlement du PLUi sous peine d'infraction et de sanctions juridiques et/ou financières.

En cas de doute, n'hésitez pas à contacter votre commune ou le service urbanisme de la communauté de communes